

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

KONSTRUKTOR

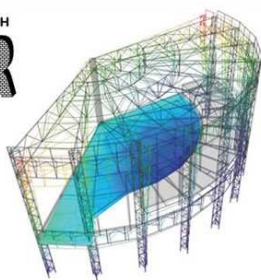
inż. Rajmund Scheffler

ul. Warsztatowa 5, 33-100 Tarnów

tel./fax 14 627-32-39

tel.kom. 509-197-518

NIP: 873-116-49-38



Usługi w zakresie:

- ▶ projektowanie konstrukcyjne
- ▶ kosztorysowanie
- ▶ nadzory techniczne
- ▶ kierowanie budowlami
- ▶ ekspertyzy i oceny techniczne
- ▶ doradztwo inwestycyjne

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

KONSTRUKTOR



PROJEKT WYKONAWCZY

Na roboty remontowe

TEMAT:	REMONT DACHU BUDYNKU CHIRURGII
ADRES:	Szpital Spec. Tarnów ul. Szpitalna 11; dz. Nr. 137/3; Obr.0164
INWESTOR:	Szpital Specjalistyczny im. E.Szczeklika Tarnów ul. Szpitalna 13



Projektował: inż. Scheffler Rajmund

nr upr. UAN-8346/120/88
spec. konstrukcje budowlane

Lipiec 2018

ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Ocena techniczna stanu istniejącego dachu
4. Wytyczne projektowo-wykonawcze
5. Uwagi budowlane uzupełniające

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna na obiekcie
- pomiary i dokumentacja zdjęciowa
- normy i wytyczne branżowe,

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt wykonawczy na wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku Chirurgii

3. Ocena techniczna stanu istniejącego dachu



Charakterystyka budynku

Budynek Chirurgii, wolno stojący, składający się z trzech kondygnacji. Budowany w systemie tradycyjnym w latach przedwojennych, po wojnie rozbudowywany

Ściany zewnętrzne – konstrukcyjne murowane cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny ścian konstrukcyjnych w tym gzymsów i okapów dachowych DOBRY, nie stwierdzono żadnych istotnych uszkodzeń.

Dach konstrukcja – elementy więźby dachowej typowe płatwiowo-kleszczowa z dwoma rzędami słupów.

Konstrukcje więźby wykonano prawidłowo zgodnie ze sztuką ciesielską . Stan techniczny dobry, nie stwierdzono żadnych istotnych uszkodzeń.

Obiekt przeszedł remont i termoizolacje elewacji w tym wymiana stolarki.

W lukarnach poddasza okien nie wymieniono, skorodowane wymagają wymiany

Dach pokrycie – pokrycie dachu z blachy ocynkowanej płaskiej na rąbek stojący. Krycie Wykonano na deskowaniu ażurowym. Obróbki blacharskie i orynnowania z blachy stalowej ocynkowanej.

Stan techniczny pokrycia niezadowolający- wymagany remont kapitalny.

Ocena stanu uszkodzeń

W wyniku dokonanego przeglądu elementów konstrukcyjnych dachu i pokrycia stwierdzono:

- na znacznych powierzchniach pokrycia występują miejscowe skorodowania blachy w części poziomej powierzchniowe i liniowe rąbki, obróbki kominów, okapów itp
- skorodowane są także miejscowo rynny , a zastosowanie rynien typu leżącego spowodował zawilgocenie miejscowe okapów , oraz gzymsów i odpadanie tynków.
- skorodowane są tynki kominów i żelbetowe czapki kominowe wymagają naprawy
- wzmocnieniu miejscowemu należy poddać elementy konstrukcji
- zaobserwowano nieznaczne

Uwagi końcowe

Planowana inwestycja tj. zmiana pokrycia i roboty towarzyszące ,uwzględniając oddziaływania wywołane projektowanym remontem (roboty zewnętrzne), jej realizacja w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku z niewielką ingerencją w elementy konstrukcji ścian nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu, stanu jego bezpieczeństwa oraz obniżenia jego przydatności do użytkowania przy uwzględnieniu prac zabezpieczających.

4. Wytyczne projektowo-wykonawcze

Przewidywany zakres prac budowlanych związanych z remontem pokrycia :

Prace budowlane remontowe :

- A] Rozbiórka istniejącego pokrycia z blachy płaskiej, obróbek blacharskich, orynnowania, oraz deskowania pod pokryciowego
- B] Wykonanie nadbitki przedłużeniowej krokwi, nowego deskowania pod pokrycie i obróbki blacharskie
- C] roboty pokrywcze ;
 - krycie dachu blachą powlekaną płaską na rąbek stojący z zastosowaniem gotowych paneli szer. 50 cm i obróbek systemowych z blachy powlekanej w kolorze ciemny grafit (RAL 7009 – 7015) w uzgodnieniu z Inwestorem
- D] Wykonanie orynnowania – rynny z blachy powlekanej.
- E] roboty uzupełniające tj.:
 - uzupełnienie i naprawy tynków kominów, i gzymsów przed robotami pokrywczymi
 - wymiana okien w lukarnach (poddasze) na zespolone trzyszybowe
 - docieplenie ścian bocznych i frontowych lukarn z wykonaniem elewacji
 - naprawa , uzupełnienie i uszczelnienia elewacji i ocieplenia

Szczegóły przedstawiono na rysunkach roboczych

5 . Uwagi uzupełniające

- a] Szczegóły wykonania ujęto w części graficznej , oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- b] Wybór zmian wykonawczych , określonych producentów blach powlekanych , oraz ich kolorystyki uzgadniać z Inwestorem (inspektor nadzoru) i projektantem w ramach nadzoru autorskiego.